

## חברת Manaphant Fibre Cement (ציבורית) בע"מ SHERA® FLEXY BOARD

50 שנות אחריות מפורשת מוגבלת וברת-העברה למוצר

### 1. אחריות בעלת כיסוי מוגבל:

חברת Mahaphant Fibre-Cement (ציבורית) בע"מ ("Mahaphant") מתחייבת כלפי הרוכש והבעלים הראשון של המבנה שבו יושם המוצר (כל "מבוטח") ש-SHERA® Flexy Board ("המוצר") עומד בדרישות התקן ASTM C1186, ולא נפלו בו פגמים בשל ייצור לקוי או חומר פגום והוא תואם את המפרטים ודרגות החופש [הטולרנסים] המפורטים בתקנים של חברת Mahaphant, או כלולים בצורה זו או אחרת בהסכם. כאשר נעשה שימוש במוצרים (ים) למטרה שלשמה יועד והוא הותקן ותוחזק על פי מדריך ההתקנה שפורסם על ידי Mahaphant, למשך 50 שנה מתאריך הרכישה המוצר:

א. יישאר בלתי-דליק

ב. יהיה עמיד לנוק שעלול להיגרם בשל מתקפת טרמיטים, וכן

ג. לא ייסדק, יירקב או יתפרק לשכבות.

אם במהלך תקופת האחריות מוצר כלשהו לא יעמוד בתנאי האחריות, Mahaphant עשויה, כאפשרות יחידה, או:

א. להחליף מוצר פגום או חלק ממנו או

ב. באם המוצר כבר אינו מיוצר בעת הגשת התביעה, Manaphant עשויה להחליף את המוצר הפגום במוצר הדומה ביותר

הקיים בנמצא מתוך קו המוצרים הקיים הקרוב ביותר למוצר או לזכות את הלקוח בסכום הרכישה.

ג. באם אין באפשרות המבוטח להציג את שווי העלות המקורית של הרכישה בחנות, העלות תיקבע על פי שיקול דעתה הבלעדי

וההגיגוני של Mahaphant. החלפת המוצר הפגום על ידי Mahaphant או הבטחת החזר בהתאם לנאמר בסעיף 1 של כתב

האחריות תהיה הסעד הבלעדי והיחיד האפשרי למבוטח ביחס לכל פגם כלשהו. Mahaphant לא תפצה או תשלם תשלום

כלשהו בנוגע לעבודה או לחומרים נלווים ולא תהיה אחראית לכל עלות שהיא הקשורה בהסרה או התקנה מחדש של המוצר.

לא תתקיימנה נסיבות שבהן, ובשום מקרה לא תהיה Mahaphant אחראית לעלויות עבודה או הוצאות אחרות כלשהן הקשורות

בהסרה או התקנה במהלך התקופה המקורית או תקופת ההחלפה.

בשום מקרה לא תהיה Mahaphant אחראית לעלויות הובלת המוצר הפגום ל-Mahaphant (לצורך בדיקה או מסיבות אחרות)

או להובלת המוצר החלופי על בסיס אחריותה כלפי המבוטח.

### 2. תנאי האחריות:

אחריותה של Mahaphant המפורטת בזה כלפי המבוטח תהיה תלויה בתנאים הבאים:

א. התובע חייב להוכיח כי הוא או היא הנם המבוטחים על ידי הצגת הוכחת רכישה מ-Mahaphant או מסוכן מורשה של

Mahaphant ו/או קבלה על רכישה אשר מפורט בה תאריך הרכישה;

ב. המוצר צריך להיות מאוכסן על פי הוראות Mahaphant לכל אורך התקופה שבין הרכישה להתקנה.

ג. יש להתקין את המוצר אך ורק על פי הוראותיה של Mahaphant אשר פורסמו ועל סמך הוראות הבנייה שנתקבלו על ידי

הגורמים הממשלתיים, המקומיים או הארציים העשויים להיות רלבנטיים להתקנה. כישלון בהתקנה או השלמת התקנת המוצר

על פי הוראות היצרן הכתובות עלול להשפיע על ביצועי המוצר ולגרם לביטול האחריות.

ד. המבוטח חייב להודיע ל-Mahaphant או לסוכן מורשה של Mahaphant (בכתב) תוך 30 יום מגילוי כל ליקוי או כשל בר-

תביעה המכוסה בכתב האחריות ולפני ביצוע כל תיקון בעל אופי קבוע.

ההודעה צריכה לתאר את מיקום המוצר, פרטים באשר לליקוי בר התביעה וכל מידע רלבנטי אחר. ניתן לצרף תמונה(ות) המציגה

את הליקוי או הכשל במוצר להודעה. במידה והמבוטח לא יתבע תוך 30 יום מיום הגילוי, הוא או היא יאבדו את זכותם זו;

ה. המבוטח צריך לאפשר ל-Manaphant הזדמנות סבירה לבחון את המוצרים בתנאים זהים ולהעריך את התביעה בהתאם

לנהלים הקיימים בתעשייה;

ו. עם גילוי הליקוי או הכשל לכאורה, על המבוטח לספק מיד הגנה, על חשבון, לרכוש שעלול להיפגע עד למתן פיתרון לבעיה.

ז. על מנת להעריך ולטפל כראוי בתביעה, Mahaphant עשויה לבקש מהמבוטח להציג לה דוגמית מהחומר הפגום

לכאורה לצורך ניתוח ו/או Mahaphant עשויה לבקש לקבל גישה לרכוש בו הותקן החומר, לצורך בחינת המקום על ידי נציג של

Manaphant, שיצלם ו/או ייטול דגימות אם יש בכך צורך.

### 3. חריגים:

האחריות אינה מכסה כל כשל, ליקוי או נזק הנובע מן או בשל נסיבות ואירועים שמעבר לתנאי חשיפה נורמאליים ומחוץ

לשליטתה של Mahaphant, או שניתן לייחסם ל:

א. אכסון בלתי הולם, שינוע, טיפול או התקנה של המוצר כולל אך לא רק בשל כשל לשמור על יובשו של החומר, ניקוז בלתי

הולם, חשיפה למים עומדים, אוורור בלתי מספיק, משקל חריג בגיבוב החומר, או סיבות אחרות הגורמות לנוק בשל לחות, זיהום

המשטח, ליקויים במשטח, טבח או התגבשות [efflorescence], התפוררות [chalking] ו/או כל נזק אחר שנגרם בשל התקנה

או תחזוקה לקויה של אביזרים נלווים ו/או שימוש באביזרי עזר בלתי מתאימים;

ב. הזנחה

ג. שימוש לרעה

ד. גניבה

ה. שימוש לא נכון או שימוש למטרות אחרות מאלה שהמוצר יועד להן מלכתחילה כפי שהן מתוארות בעלון המוצר העדכני ביותר

של Mahaphant;

ו. תיקון או שינוי

ז. קיבוע או הזזה מבנית ו/או הזזה של חומרים שאליהם מחובר המוצר.

ח. נזק בשל תכנון שגוי של המבנה;

ט. חריגה מעבר למקסימום design wind /או חריגה בעומסי משקל או מכל אחד מהמפרטים אשר פורסמו על ידי Mahaphant;

י. מקרי כוח עליון הכוללים, אך אינם מוגבלים ל, סופות הוריקן, טורנדו, שיטפונות, אש, רעידות אדמה, תנאי מזג אוויר קשים או כל תופעת טבע אחרת (כולל, אך לא מוגבל ל, תנאי אקלים חריגים);  
יא. התפתחות טחב, עובש, פטריות, בקטריות או כל אורגניזם אחר על כל משטח צידי (בין אם בחלקים החשופים או שאינם חשופים) ובהקשר זה, כל התביעות לגבי נזק שנגרם בשל טחב או עובש מוחרגים באופן מפורש;  
יב. העדר תחזוקה ראויה  
יג. שירות שבוצע על ידי מישהו שאינו סוכן/מפיץ מורשה של Mahaphant;  
יד. נזק תוצאתי למרכיבים/מבנים אחרים;  
טו. כל מוצר שלא נרכש מ-Mahaphant או מסוכן/מפיץ מורשה של Mahaphant;  
טז. כל סיבה אחרת שאינה מיוחסת לפגם בייצור ב-Mahaphant.

#### 4. גבולות האחריות:

אך ורק התצהירים המפורטים בכתב אחריות זה מהווים את האחריות המובטחת על ידי Mahaphant בעבור המוצר. Mahaphant מסירה מעצמה כל אחריות, בין אם מפורשת או משתמעת, כולל כל סוג של אחריות משתמעת לגבי סחירות (Merchantability) או תאימות המוצר (Fitness) למטרה מסוימת, מלבד כאשר רכישת המוצר כפופה לחוק אחריות המוצר לצרכן, או לשימוש מסחרי או בסוג של עסקה שבה משך האחריות המשתמעת הישימה מוגבלת לתקופת האחריות הראשונה שחלפה המפורטת לעיל, או תקופה קצרה יותר כפי שמאפשר או דורש החוק. מספר רשויות שיפוטיות אינן מאפשרות הגבלות על משך האחריות המשתמעת, כך שהמגבלה המפורטת לעיל עשויה שלא לחול עליך.  
שום אחריות אחרת לא תתבצע על ידי או בשם היצרן או המוכר או באמצעות החוק או באמצעות סחר או עסקה ביחס למוצר או התקנתו, אכסונו, הטיפול בו, אחזקתו, השימוש בו, החלפתו או תיקונו. זכויותיך החוקיות עשויות להשתנות בהתאם לתחום השיפוט שלך.  
הסכם זה כפוף ונתון לפרשנות על פי החוקים של תאילנד מבלי לקחת בחשבון את האפשרות לסתירה עם הוראות החוק, וועידת האו"ם לנושאי סחר בינלאומי בסחורות (CISG) לא תחול במקרה זה.  
איש אינו מוסמך לקבל בשמה של Manhaphant כל אחריות אחרת בהקשר למכירת המוצר.

#### 5. החרגת נזקים אקראיים ותוצאתיים:

בשום מקרה לא תהיה MAHAPHANT אחראית לנזקים אקראיים, מיוחדים, עקיפים או תוצאתיים כתוצאה מאי אספקה או משימוש, שימוש בלתי הולם או העדר יכולת לעשות שימוש במוצר או בשל פגמים במוצר.  
אזורי שיפוט מסוימים אינם מאפשרים החרגה או הגבלה של נזקים אקראיים או תוצאתיים, כך שהמגבלה לעיל עשויה שלא לחול עליך.

#### 6. שינויים והתאמות של המוצר:

Mahaphant אינה נושאת בכל אחריות למוצר פגום שטופל או נחשף לשינוי שבוצע לאחר שינועו.

#### 7. יישוב התביעה:

כל החזר כספי או החלפה של חומרים שתבוצע על ידי Mahaphant מכוח סעיף 1 לעיל מהווים יישוב מלא ומענה לכל תביעותיו של המבוטח בגין נזקים ובאים במקומו של כל סעד אחר, ומהווים מענה שלם לכל תביעה/בוררות שהוגשה בכפוף להסכמת המבוטח להסכם כגון זה.  
בכל מחלוקת הנובעת מכוח כתב אחריות זה, פרשנותו או יישומו יבוצעו אך ורק בפני סמכויות השיפוט של תאילנד.

#### 8. שינוי או עצירת ייצורם של מוצרים:

Mahaphant שומרת לעצמה את הזכות לשנות או לעצור את ייצורו של כל אחד ממוצריה מבלי להודיע על כך ולא תהיה אחראית לתוצאות של שינוי או עצירה כגון זה.

תאריך הנפקה: 1 אוגוסט 2008